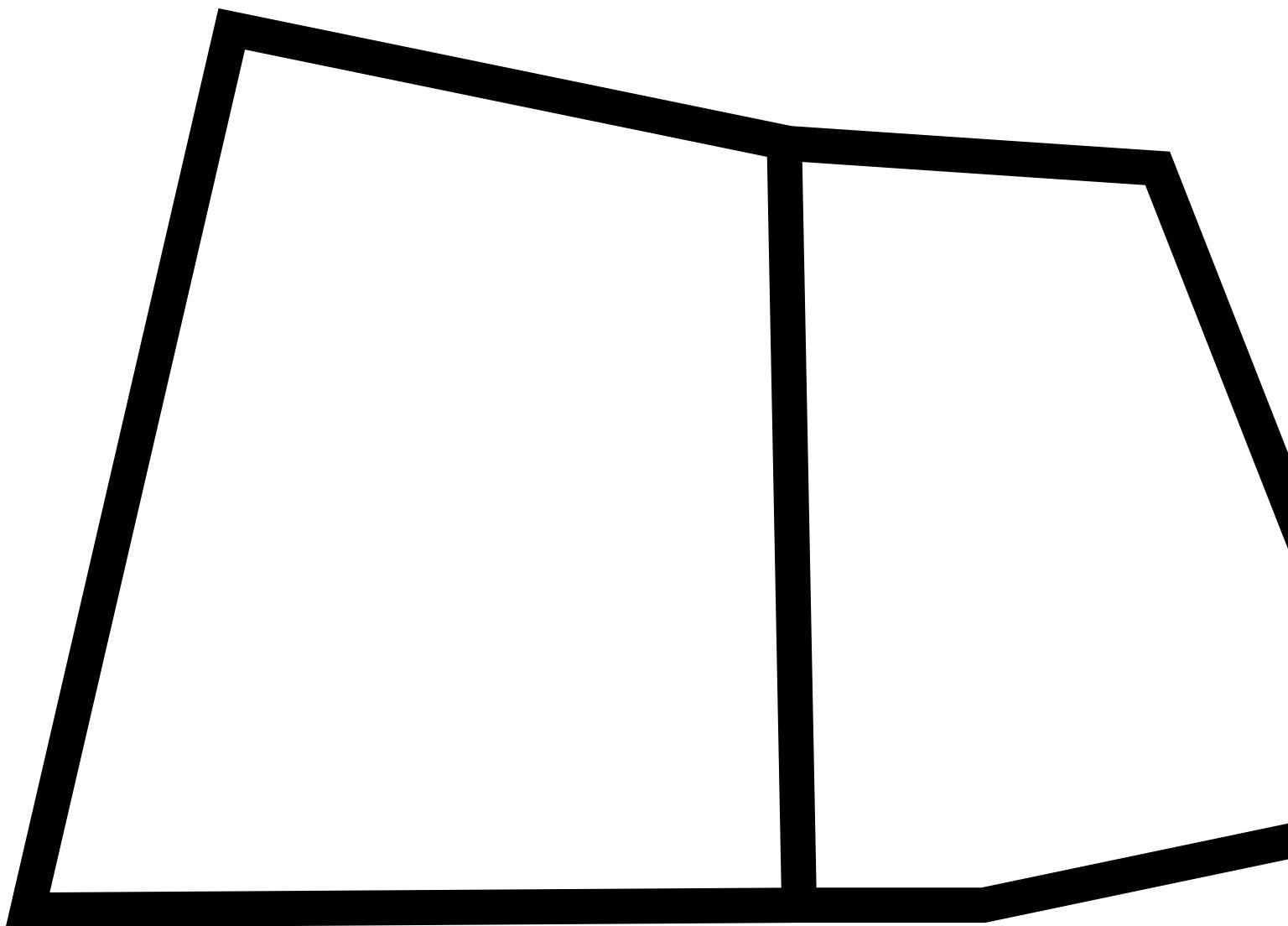


93740 m<sup>2</sup>



**Stadtgemeinde Judenburg**

Industrie- Gewerbe- und Dienstleistungspark Judenburg-Nord  
(I-Nord)

# Judenburg

DER Wirtschaftsstandort mitten im Murtal

Wenn wir im Murtal etwas sind, dann ist es beständig: Die wirtschaftliche Erfolgsgeschichte reicht zurück bis in die Hallstattzeit (800 - 400 v. Chr.). Schon damals gab es hier, und zwar GENAU hier, am Gelände rund um unsere Grundstücke, Handel, Salztransport und die Verhüttung von Eisen. Wir haben Eisen im Blut, und an Eisenmangel haben wir noch nie gelitten. Die Verhüttung des Metalls zieht sich durch die Zeitalter bis in die Gegenwart, genauso wie der technische Fortschritt. Die geografische Lage, an der Verkehrsader S36 und an der Eisenbahn Nord-Süd-Verbindung, macht aus Judenburg ein Tor zur regionalen Vielfalt, zu den großen Märkten und damit zum wirtschaftlichen Erfolg.

Im Sog einer globalisierten Wirtschaft behauptet sich die Stadt als attraktiver Wirtschaftsstandort für die Industrie. Betriebe, die Facharbeiter ausbilden und Schulen, die zukünftige Arbeitskräfte auf die Wirtschaft vorbereiten, tragen dazu bei, den Standort auch in Zukunft zu sichern. Die Traditionsbetriebe der Stahlgewinnung haben vor langer Zeit den Anfang gemacht und weitere Betriebe anderer Industriesparten sind ihnen gefolgt: Weil die Bedingungen, die Infrastruktur und das Netzwerk stimmig sind, wie kaum sonst irgendwo.

I-Nord

BF  
BD

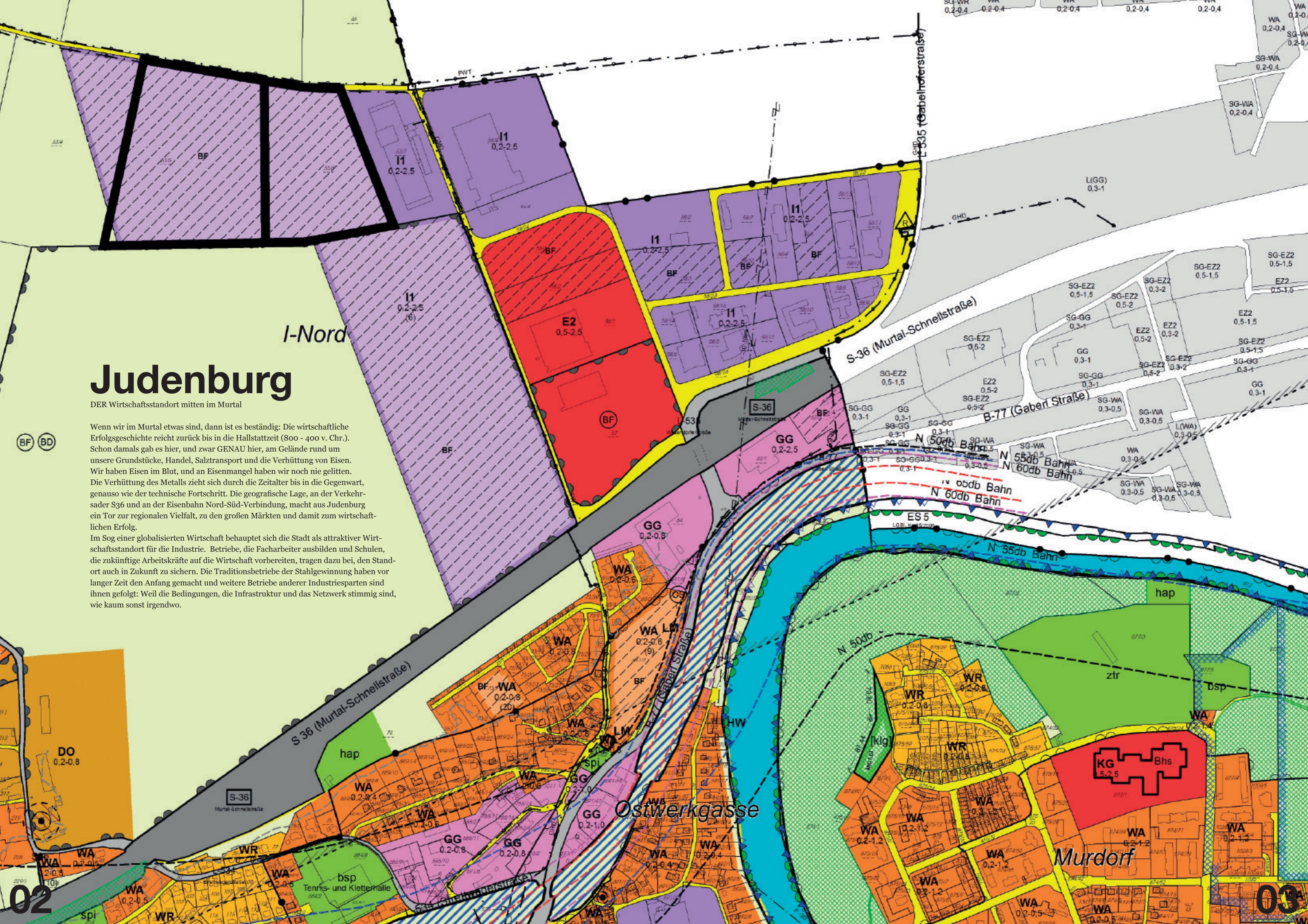
S-36 (Murtal-Schnellstraße)

Ostwerksgasse

Murdorf

03

02





## Das Areal

- 93740 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Grundstücke (57500 und 36240 m<sup>2</sup>) Grundteilungen bei Bedarf möglich
- Verfügungsberichtiger: Stadt Judenburg (sofortige Verfügbarkeit)
- Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte vorhanden
- Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Schotter
- Infrastruktur: Kanalisation, Wasser, Gas und Strom vorhanden
- Öffentliche Verkehrsanbindung gegeben
- Bahnversorgung: Entfernung zum Bahnhof Judenburg ca. 1 km
- Autobahn: Entfernung zur Abfahrt Judenburg-Ost ca. 1 km
- Förderungen: Ziel 2 - Gebiet, Maximalförderungen für Großunternehmen
- Derzeit sind am Standort I-Nord zwölf Betriebe ansässig  
(Druckerei, Autohaus, Swimming-Pool-Handel, Baumaschinen-betrieb, Installationsbetrieb, Möbel, Restaurationsbetrieb, Verzinkerei, KFZ-Aufbereitung, Möbelhaus, medizinisch-technischer Betrieb)

**93740 m<sup>2</sup>**



## Die Stadt Judenburg

- Postleitzahl: 8750
- Telefonvorwahl: +43(0)3572
- Seehöhe: 708 m (Bahnhof), 737 m (Stadtzentrum)
- Fläche: 63,77 km<sup>2</sup>
- Einwohnerzahl: über 10.000
- Verwaltungszentrum: Bezirkshauptstadt; Sitz von Bezirksgericht, Finanzamt, Vermessungsamt, Arbeitsmarktservice, Bezirkshauptmannschaft, Baubehörde

## Handels- und Einkaufszentrum

- Großkaufhäuser und mittelständische Betriebe mit umfassendem Angebot; in der historischen Altstadt reizvolle Boutiquen; Bankenkonzentration; regionale Versicherungszentralen; Standort der Wirtschaftskammer Steiermark

## Industrie

### in der Stadt Judenburg:

- Stahl Judenburg GmbH
- Styria Federn GmbH
- Wuppermann Austria GmbH
- SKF Economos GmbH
- EagleBurgmann Production Center Judenburg GmbH
- Rockmore International GmbH.
- Collini GmbH

### in der Region:

- HTP High Tech Plastics GmbH (Fohnsdorf)
- Austria Email AG (Knittelfeld)
- Maschinenfabrik Berger GmbH (Knittelfeld)
- ÖBB-Hauptwerkstätte (Knittelfeld)
- AL-KO Gardentech Austria GmbH (Obdach)
- Zellstoff Pöls AG (Pöls)
- Flender Austria (Spielberg)
- Kufner Textilwerke Gesellschaft m.b.H. (Weißkirchen)
- Naintsch Mineralwerke GmbH Weißkirchen
- Voestalpine Weichensysteme GmbH (Zeltweg)
- Mondi Coating GmbH (Zeltweg)
- HIZ Holzinnovationszentrum GmbH



## Bildung

Grundschulen, Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium, Handelsakademie, Handelsschule, Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik, Musikschule, Höhere Technische Lehranstalt in Zeltweg, Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe in Fohnsdorf

**Schulungs-zentrum Fohnsdorf**



- Spezialseminare und Ausbildungsprogramme auch für Firmen nach deren Wünschen. Kapazität: mehr als 500 Personen
- Flexible Lösungen zur Aus- und Weiterbildung von Firmenmitarbeitern, insbesondere auf den Gebieten:
- Metalltechnik, Elektrotechnik, Holzbearbeitung, Kunststoffverarbeitung, technisches Zeichnen, Recycling- und Entsorgungstechnik, Hotel- und Gastgewerbe, CNC-Technik, CAD / CAM Ausbildungen, Pneumatik / Hydraulik, Automatisierungstechnik (SPS), Elektronik, Schweißtechnik, kaufmännische Weiterbildung, PC- Software Schulungen, Fremdsprachen
- Modernste Ausrüstung bis in den High-Tech- Bereich
- Ausbildungsdauer nach den Wünschen der Auftraggeber
- Hochqualifizierte Ausbilder aus Wirtschaft und Industrie
- Profunde Erfahrungen auf dem Gebiet speziell konzipierter Schulungsprogramme nach Firmenwünschen

## Gesundheit und Soziales

- Schwerpunkt Krankenhaus; 18 Fachärzte, 7 praktische Ärzte, Ambulatorium der Gebietskrankenkasse, Einsatzzentrale des Roten Kreuzes, Hauskrankenpflege, 2 Apotheken, 2 Fitnessstudios, Massageinstitute, Dialysestation, Physikalisches Ambulatorium
- Traditionell hoher Leistungsstandard, Sozialer Friede, verlässliche Arbeitnehmer, ausgezeichnete Lebensqualität

## Klima

- Seehöhe 730 m
- gute Luftqualität
- 0° Celsius Durchschnittstemperatur im Winter,
- 17° Celsius Durchschnittstemperatur im Sommer
- 7,5°Celsius im Jahresdurchschnitt
- 824,9 mm Niederschlag im Jahresdurchschnitt



## Verkehr

- An der Murtalautobahn (S 36) gelegen - 2 Abfahrten
- Bahnhof Judenburg
- Militärflughafen Zeltweg 5 km entfernt  
(Landeerlaubnis wird auch für Private vom Bundesministerium für Landesverteidigung erteilt)
- Flughafen Graz 100 km über Autobahn
- Flughafen Klagenfurt 90 km

### Öffentlicher Verkehr:

- dichtes regionales Autobusnetz im Taktverkehr; Verkehrsverbund; Citybus, Eisenbahn, S-Bahn

## Tourismus und Gastronomie



- Die Region bietet sowohl Wintersportlern (7 Schigebiete, Schibergsteigen, ...)
- als auch Sommersportlern (Wanderungen, Bergtouren, Rad- und Mountainbikestrecken) ein abwechslungsreiches Angebot.
- Der Sternenturm in Judenburg, der Red Bull Ring in Spielberg und andere touristische Ziele sind ganzjährige Anziehungspunkte.

# Ein guter Standort

Judenburg.  
Der Wirtschaftsstandort  
mitten im Murtal.



# DATENBLATT 65035 - 53/5



**GB**

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65035 Waltersdorf  
BEZIRKSGERICHT Judenburg

EINLAGEZAHL 17

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3080/2011  
PIRKER TAFNER  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
53/5 G Landw(10) \* 57500  
Legende:  
G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
4 a 2492/1988 2428/2006 2441/2006 151/2010 Sicherheitszone Flughafen  
Zeltweg hins Gst 53/5  
11 a gelöscht  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
3 ANTEIL: 1/1  
Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH - FN 277525 a  
ADR: Hauptplatz 2, Judenburg 8750  
i 3080/2011 IM RANG 3549/2010 Kaufvertrag 2006-12-29 Eigentumsrecht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
2 a 4044/1997 2428/2006 2441/2006 151/2010  
DIENSTBARKEIT Duldung der Verlegung und des Betriebes von  
Erdgasleitungen und der Errichtung technischer Anlagen auf  
Gst 53/5 gem Pkt 1. und 2. Dienstbarkeitsvertrag 1997-08-28  
für Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\* GEBÜHR: EUR 1,58

Grundbuch

27.06.2017 08:03:21

<b>65035 - 53/5</b> <b>DATENBLATT</b>	
Grundbuchsnummer:	65035
Einlagezahl:	17
Grundstücksnummer:	53/5
Fläche:	57500 m <sup>2</sup>
Flächenwidmung:	Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiete 1
Eigentümer:	Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH 8750 Judenburg, Hauptplatz 2
Anteil:	1/1
Firmenbuchnummer:	277525a



Seite 1 von 1

# DATENBLATT 65035 - 53/6



**GB**

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65035 Waltersdorf  
BEZIRKSGERICHT Judenburg

EINLAGEZAHL 271

<b>65035 - 53/6</b> <b>DATENBLATT</b>	
Grundbuchsnummer:	65035
Einlagezahl:	271
Grundstücksnummer:	53/6
Fläche:	36240 m <sup>2</sup>
Flächenwidmung:	Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiete 1
Eigentümer:	Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH 8750 Judenburg, Hauptplatz 2
Anteil:	1/1
Firmenbuchnummer:	277525a

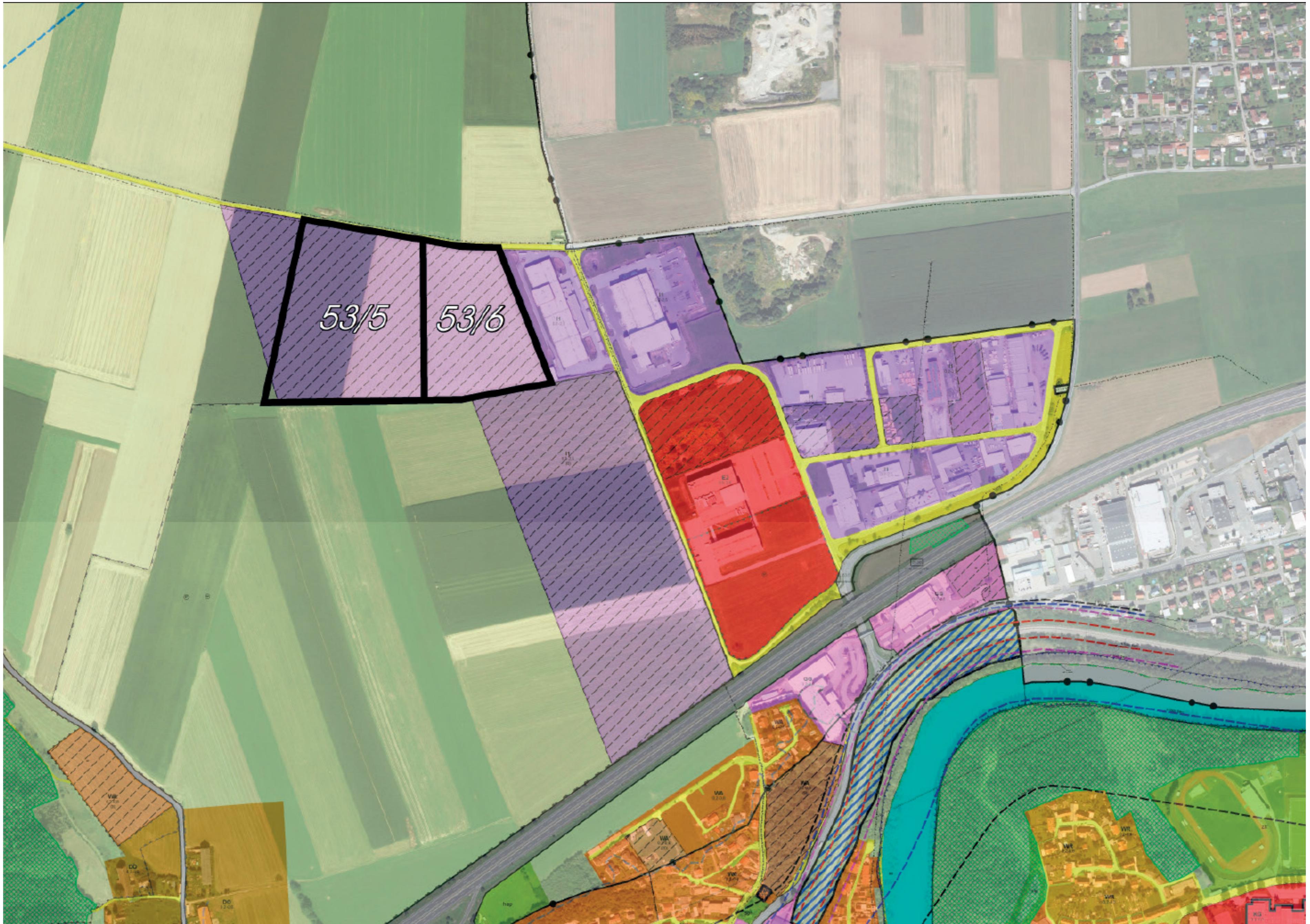


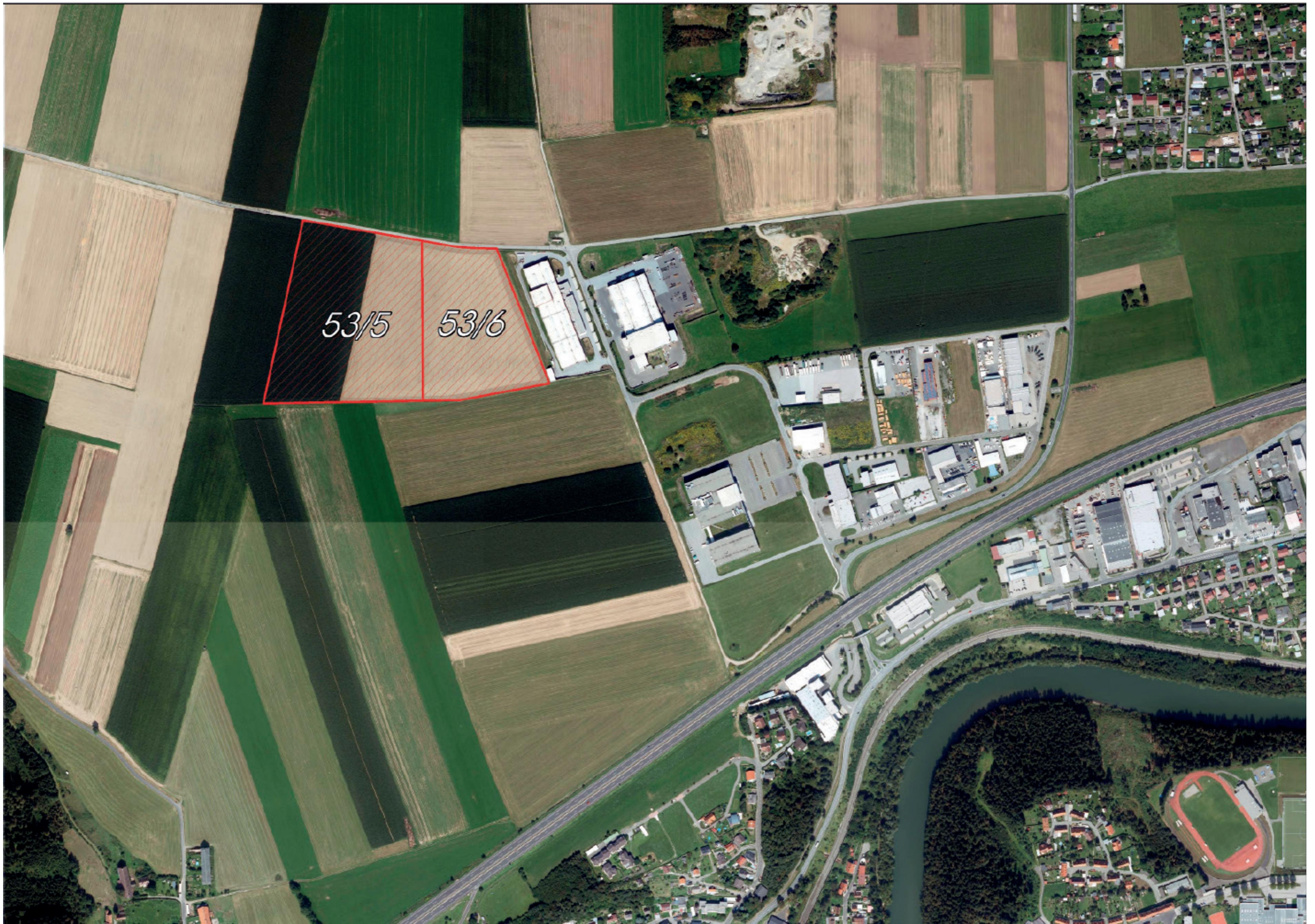
\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2559/2009  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
53/6 G Landw(10) \* 36240  
Legende:  
G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
2 a 2492/1988 1914/2009 2559/2009 Sicherheitszone Flughafen Zeltweg  
hins Gst 53/6  
b 2441/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 17  
4 a gelöscht  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH - FN 277525 a  
ADR: Hauptplatz 2, Judenburg 8750  
a 2441/2006 Kaufvertrag 2006-05-22 Eigentumsrecht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 4044/1997 1914/2009 2559/2009  
DIENSTBARKEIT Duldung der Verlegung und des Betriebes von  
Erdgasleitungen und der Errichtung technischer Anlagen auf  
Gst 53/6 gem Pkt 1. und 2. Dienstbarkeitsvertrag 1997-08-28  
für Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft  
b 2441/2006 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 17  
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\* GEBÜHR: EUR 1,58

Grundbuch

27.06.2017 08:04:16

Seite 1 von 1





# Kontakt

**Mag. Harald Wenzl**  
Geschäftsführer  
Judenburger Ansiedlungs- u. Liegenschafts GmbH  
SEG-Judenburg GmbH

Telefon: +43 (0)3572 83146 300  
Mobile: +43 (0)664 5056939  
Mail: h.wenzl@stadtwerke.co.at

**Günter Hinteregger**  
Stadtgemeinde Judenburg  
Telefon: +43 (0)3572 83141 287  
Mail: g.hinteregger@judenburg.at