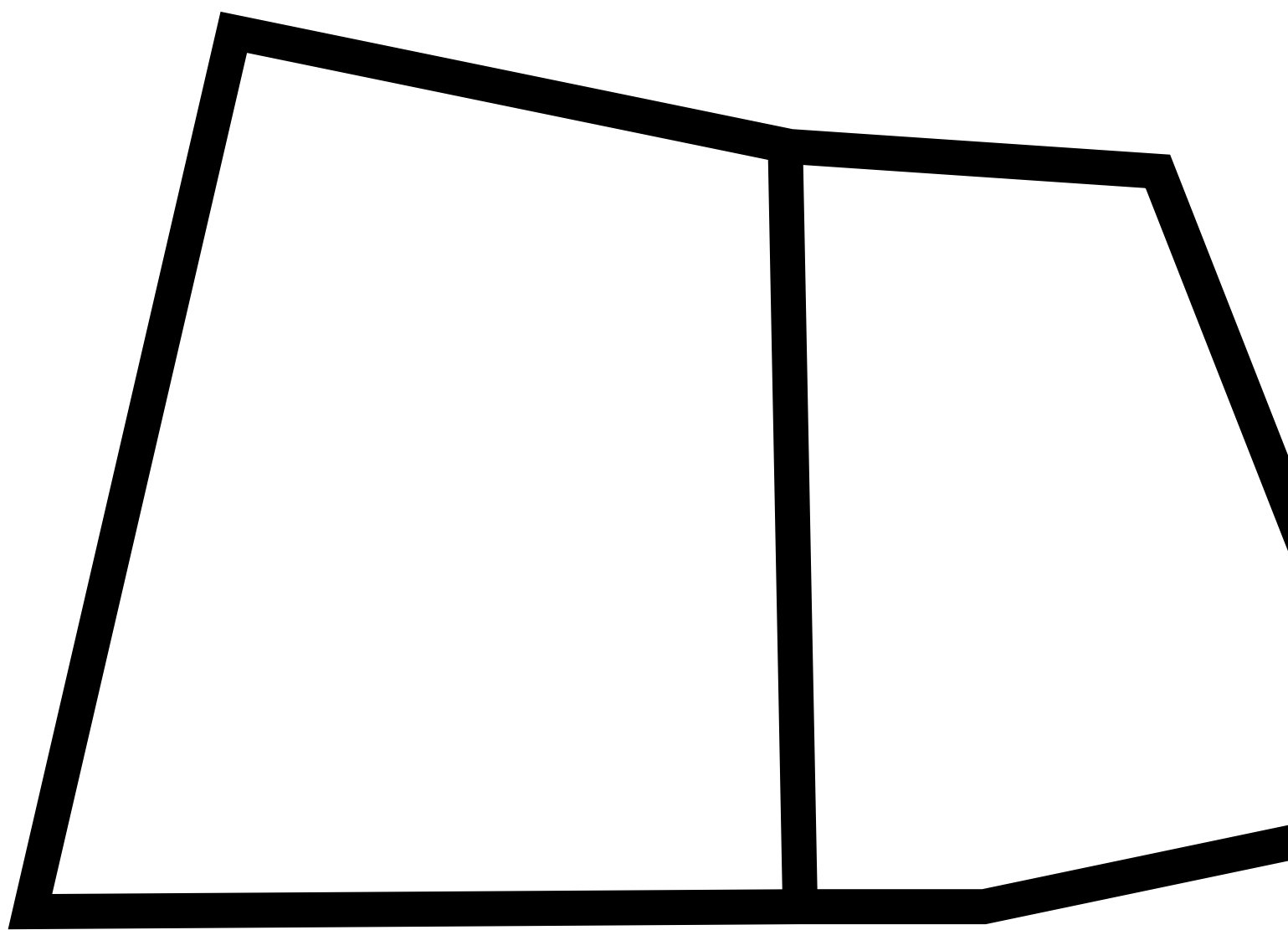


93740 m²

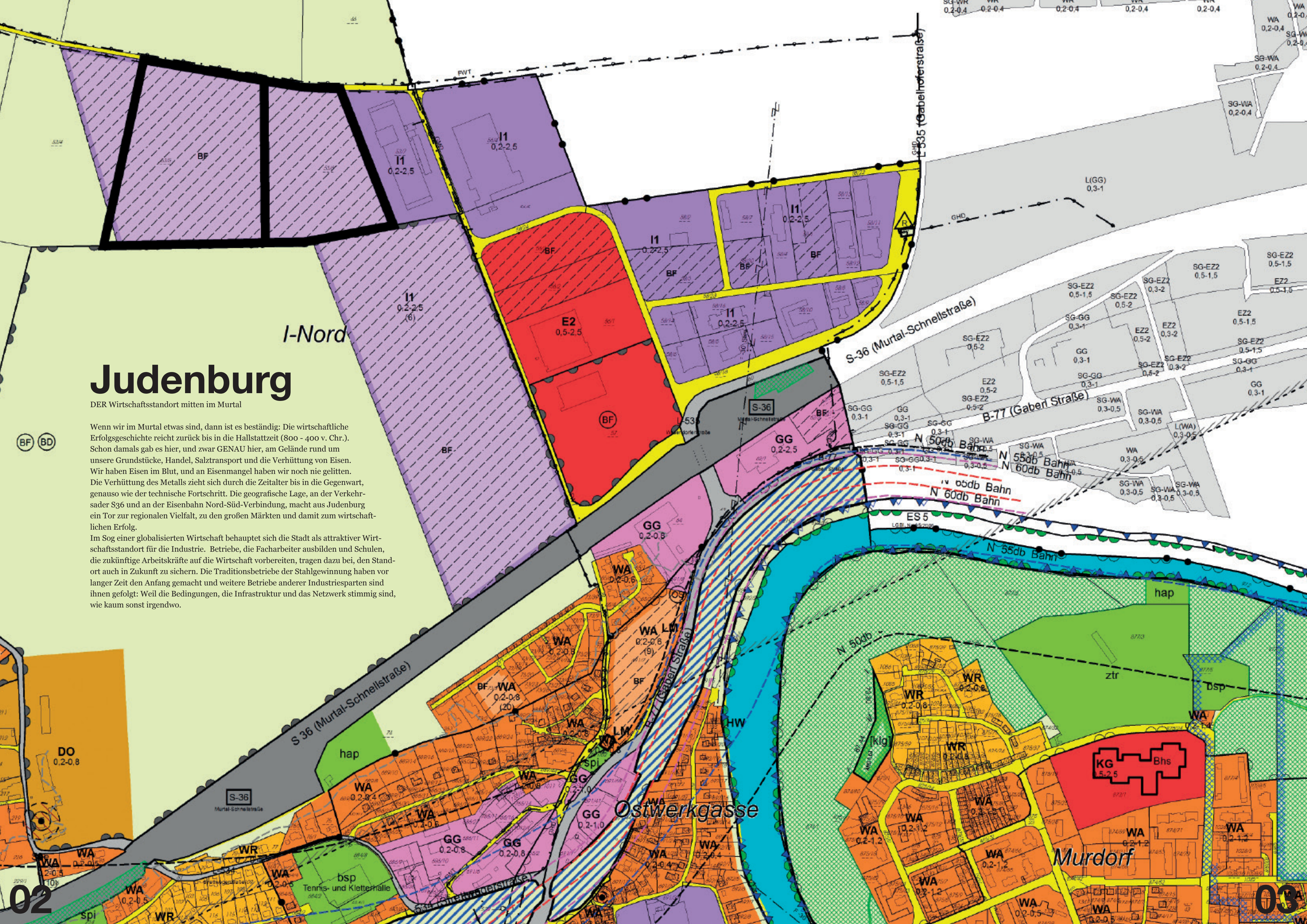


Stadtgemeinde Judenburg

**Industrie- Gewerbe- und Dienstleistungspark Judenburg-Nord
(I-Nord)**

DER Wirtschaftsstandort mitten im Murtal

Im Sog einer globalisierten Wirtschaft behauptet sich die Stadt als attraktiver Wirtschaftsstandort für die Industrie. Betriebe, die Facharbeiter ausbilden und Schulen, die zukünftige Arbeitskräfte auf die Wirtschaft vorbereiten, tragen dazu bei, den Standort auch in Zukunft zu sichern. Die Traditionsbetriebe der Stahlgewinnung haben vor langer Zeit den Anfang gemacht und weitere Betriebe anderer Industriesparten sind ihnen gefolgt: Weil die Bedingungen, die Infrastruktur und das Netzwerk stimmig sind, wie kaum sonst irgendwo.





Das Areal

- 93740 m² verteilt auf zwei Grundstücke (57500 und 36240 m²) Grundteilungen bei Bedarf möglich
- Verfügungsberechtigter: Stadt Judenburg (sofortige Verfügbarkeit)
- Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte vorhanden
- Bodenbeschaffenheit: tragfähiger Schotter
- Infrastruktur: Kanalisation, Wasser, Gas und Strom vorhanden
- Öffentliche Verkehrsanbindung gegeben
- Bahnversorgung: Entfernung zum Bahnhof Judenburg ca. 1 km
- Autobahn: Entfernung zur Abfahrt Judenburg-Ost ca. 1 km
- Förderungen: Ziel 2 - Gebiet, Maximalförderungen für Großunternehmen
- Derzeit sind am Standort I-Nord zwölf Betriebe ansässig (Druckerei, Autohaus, Swimming-Pool-Handel, Baumaschinen-betrieb, Installationsbetrieb, Möbel,Restaurationsbetrieb, Verzinkerei, KFZ-Aufbereitung, Möbelhaus, medizinisch-technischer Betrieb)

93740 m²



Die Stadt Judenburg

- Postleitzahl: 8750
- Telefonvorwahl: +43(0)3572
- Seehöhe: 708 m (Bahnhof), 737 m (Stadtzentrum)
- Fläche: 63,77 km²
- Einwohnerzahl: über 10.000
- Verwaltungszentrum: Bezirkshauptstadt; Sitz von Bezirksgericht, Finanzamt, Vermessungsamt, Arbeitsmarktservice, Bezirkshauptmannschaft, Baubezirksleitung

Handels- und Einkaufszentrum

- Großkaufhäuser und mittelständische Betriebe mit umfassendem Angebot; in der historischen Altstadt reizvolle Boutiquen; Bankenkonzentration; regionale Versicherungszentralen; Standort der Wirtschaftskammer Steiermark

Industrie

in der Stadt Judenburg:

- Stahl Judenburg GmbH
- Styria Federn GmbH
- Wuppermann Austria GmbH
- SKF Economos GmbH
- EagleBurgmann Production Center Judenburg GmbH
- Rockmore International GmbH.
- Collini GmbH

in der Region:

- HTP High Tech Plastics GmbH (Fohnsdorf)
- Austria Email AG (Knittelfeld)
- Maschinenfabrik Berger GmbH (Knittelfeld)
- ÖBB-Hauptwerkstätte (Knittelfeld)
- AL-KO Gardentech Austria GmbH (Obdach)
- Zellstoff Pöls AG (Pöls)
- Flender Austria (Spielberg)
- Kufner Textilwerke Gesellschaft m.b.H. (Weißkirchen)
- Naintsch Mineralwerke GmbH Weißkirchen
- Voestalpine Weichensysteme GmbH (Zeltweg)
- Mondi Coating GmbH (Zeltweg)
- HIZ Holzinnovationszentrum GmbH



Bildung

Grundschulen, Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium, Handelsakademie, Handelsschule, Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik, Musikschule, Höhere Technische Lehranstalt in Zeltweg, Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe in Fohnsdorf

Schulungs- zentrum Fohnsdorf

- Spezialseminare und Ausbildungsprogramme auch für Firmen nach deren Wünschen. Kapazität: mehr als 500 Personen
- Flexible Lösungen zur Aus- und Weiterbildung von Firmenmitarbeitern, insbesondere auf den Gebieten:
- Metalltechnik, Elektrotechnik, Holzbearbeitung, Kunststoffverarbeitung, technisches Zeichnen, Recycling- und Entsorgungstechnik, Hotel- und Gastgewerbe, CNC-Technik, CAD / CAM Ausbildungen, Pneumatik / Hydraulik, Automatisierungstechnik (SPS), Elektronik, Schweißtechnik, kaufmännische Weiterbildung, PC- Software Schulungen, Fremdsprachen
- Modernste Ausrüstung bis in den High-Tech- Bereich
- Ausbildungsdauer nach den Wünschen der Auftraggeber
- Hochqualifizierte Ausbilder aus Wirtschaft und Industrie
- Profunde Erfahrungen auf dem Gebiet speziell konzipierter Schulungsprogramme nach Firmenwünschen



Gesundheit und Soziales

- Schwerpunktkrankenhaus; 18 Fachärzte, 7 praktische Ärzte, Ambulatorium der Gebietskrankenkasse, Einsatzzentrale des Roten Kreuzes, Hauskrankenpflege, 2 Apotheken, 2 Fitnessstudios, Massageinstitute, Dialysestation, Physikalisches Ambulatorium
- Traditionell hoher Leistungsstandard, Sozialer Friede, verlässliche Arbeitnehmer, ausgezeichnete Lebensqualität

Klima

- Seehöhe 730 m
- gute Luftqualität
- 0° Celsius Durchschnittstemperatur im Winter,
- 17° Celsius Durchschnittstemperatur im Sommer
- 7,5°Celsius im Jahresdurchschnitt
- 824,9 mm Niederschlag im Jahresdurchschnitt



Verkehr

- An der Murtalautobahn (S 36) gelegen - 2 Abfahrten
- Bahnhof Judenburg
- Militärflughafen Zeltweg 5 km entfernt (Landeerlaubnis wird auch für Private vom Bundesministerium für Landesverteidigung erteilt)
- Flughafen Graz 100 km über Autobahn
- Flughafen Klagenfurt 90 km

Öffentlicher Verkehr:

- dichtes regionales Autobusnetz im Taktverkehr; Verkehrsverbund; Citybus, Eisenbahn, S-Bahn

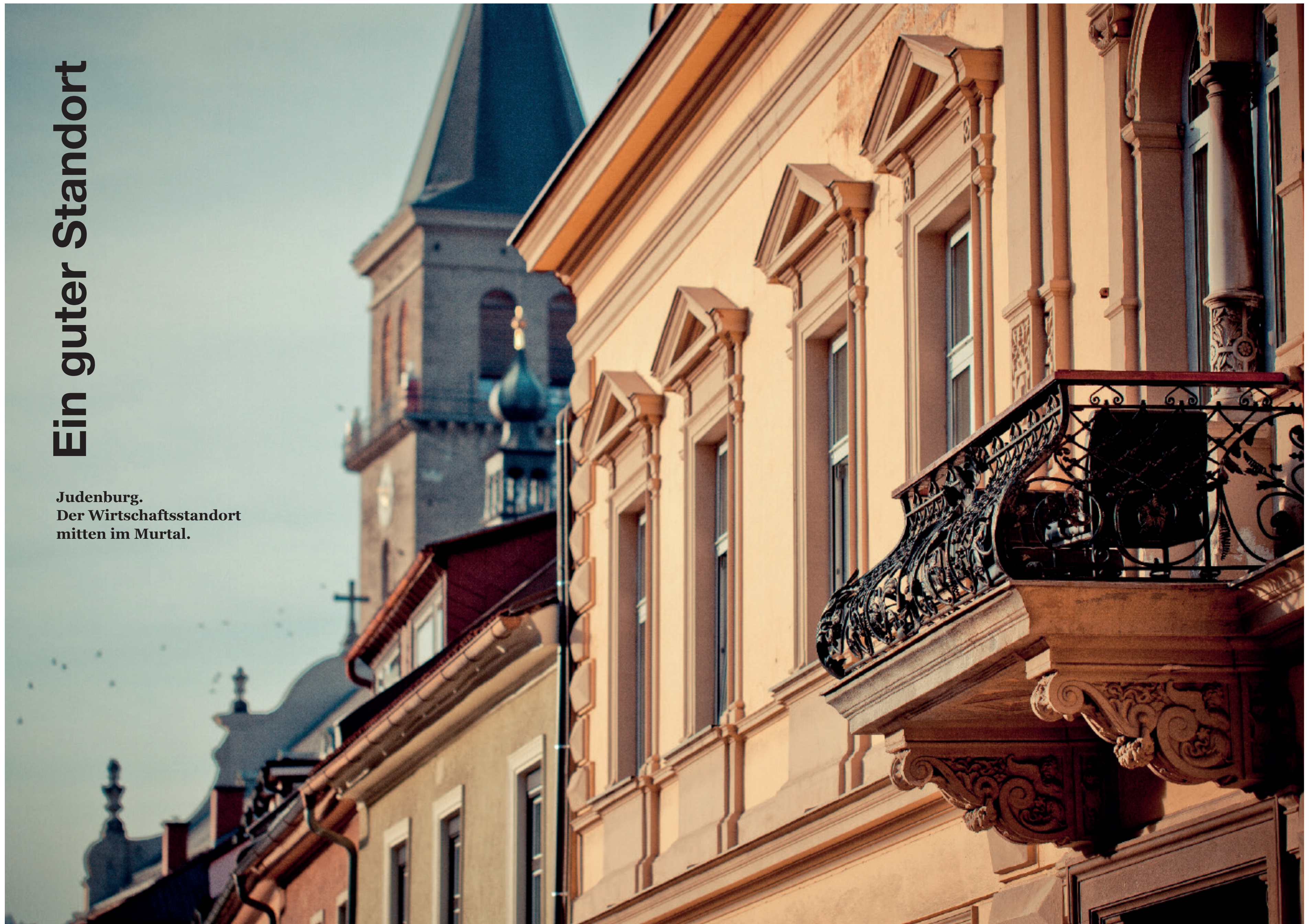
Tourismus und Gastronomie



- Die Region bietet sowohl Wintersportlern (7 Schigebiete, Schibergsteigen, ...) als auch Sommersportlern (Wanderungen, Bergtouren, Rad- und Moutainbikestrecken) ein abwechslungsreiches Angebot. Der Sternenturm in Judenburg, der Red Bull Ring in Spielberg und andere touristische Ziele sind ganzjährige Anziehungspunkte.

Ein guter Standort

Judenburg.
Der Wirtschaftsstandort
mitten im Murtal.



DATENBLATT 65035 - 53/5

65035 - 53/5	DATENBLATT
Grundbuchnummer:	65035
Einlagezahl:	17
Grundstücksnummer:	53/5
Fläche:	57500 m²
Flächenwidmung:	Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiete 1
Eigentümer:	Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH 8750 Judenburg, Hauptplatz 2
Anteil:	1/1
Firmenbuchnummer:	277525a



GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65035 Waltersdorf EINLAGEZAHL 17
BEZIRKSGERICHT Judenburg

Letzte TZ 3080/2011
PIRKER TAFNER
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
53/5 G Landw(10) * 57500
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
***** A2 *****
4 a 2492/1988 2428/2006 2441/2006 151/2010 Sicherheitszone Flughafen
Zeltweg hins Gst 53/5
11 a gelöscht
***** B *****
3 ANTEIL: 1/1
Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH - FN 277525 a
ADR: Hauptplatz 2, Judenburg 8750
i 3080/2011 IM RANG 3549/2010 Kaufvertrag 2006-12-29 Eigentumsrecht
***** C *****
2 a 4044/1997 2428/2006 2441/2006 151/2010
DIENSTBARKEIT Duldung der Verlegung und des Betriebes von
Erdgasleitungen und der Errichtung technischer Anlagen auf
Gst 53/5 gem Pkt 1. und 2. Dienstbarkeitsvertrag 1997-08-28
für Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 1,58

DATENBLATT 65035 - 53/6

65035 - 53/6	DATENBLATT
Grundbuchnummer:	65035
Einlagezahl:	271
Grundstücksnummer:	53/6
Fläche:	36240 m²
Flächenwidmung:	Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiete 1
Eigentümer:	Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH 8750 Judenburg, Hauptplatz 2
Anteil: 1/1	
Firmenbuchnummer:	277525a



GB

Auszug aus dem Hauptbuch

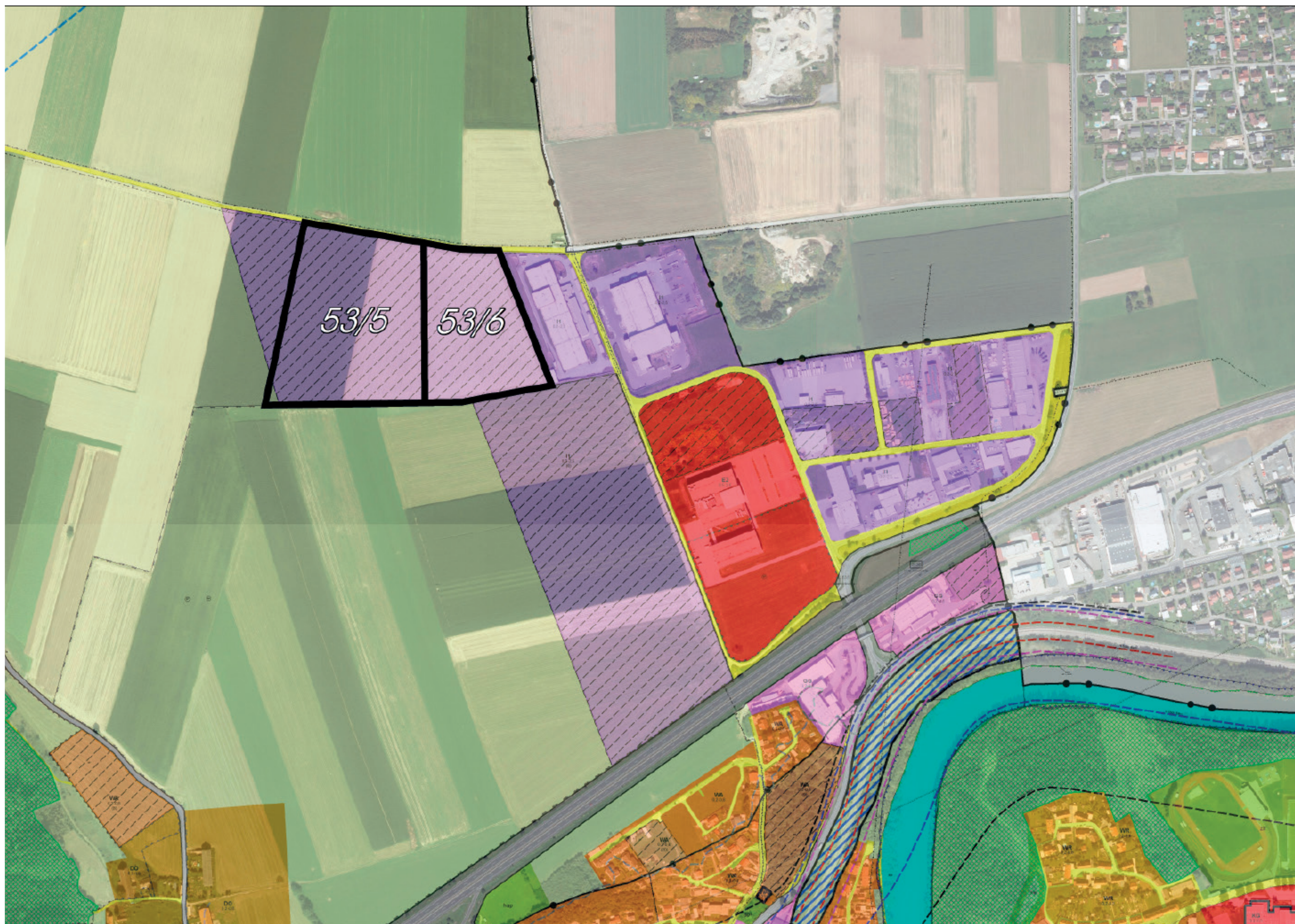
KATASTRALGEMEINDE 65035 Waltersdorf EINLAGEZAHL 271
BEZIRKSGERICHT Judenburg

Letzte TZ 2559/2009
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
53/6 G Landw(10) * 36240

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
***** A2 *****
2 a 2492/1988 1914/2009 2559/2009 Sicherheitszone Flughafen Zeltweg
hins Gst 53/6
b 2441/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 17
4 a gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH - FN 277525 a
ADR: Hauptplatz 2, Judenburg 8750
a 2441/2006 Kaufvertrag 2006-05-22 Eigentumsrecht
***** C *****
1 a 4044/1997 1914/2009 2559/2009
DIENSTBARKEIT Duldung der Verlegung und des Betriebes von
Erdgasleitungen und der Errichtung technischer Anlagen auf
Gst 53/6 gem Pkt 1. und 2. Dienstbarkeitsvertrag 1997-08-28
für Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft
b 2441/2006 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 17

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 1,58





Kontakt

Mag. Harald Wenzl

Geschäftsführer

Judenburger Ansiedelungs- u. Liegenschafts GmbH
SEG-Judenburg GmbH

Telefon: +43 (0)3572 83146 300

Mobile: +43 (0)664 5056939

Mail: h.wenzl@stadtwerke.co.at

Günter Hinteregger

Stadtgemeinde Judenburg

Telefon: +43 (0)3572 83141 287

Mail: g.hinteregger@judenburg.at